

Til beboerne

Februar 2015

**Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt torsdag den 22. januar 2015 kl. 19.00 i Fælleshuset
5 fremmødte ud af 21 boliger**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
Claus Olesen blev valg til dirigent, Lisa Lund Knudsen som referent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
Flemming orienterede om et positivt år, udlejningen lysner. Dog er der ikke nogle sociale tiltag i Lundager. Der er lavet ny grus parkeringsplads, sat nye døre i vaskeriet og leaset nyvaskemaskine og tørretumbler fra Miele. Beretningen blev taget til efterretning.
3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2013/2014 til orientering
Afdelingens årsregnskab blev taget til efterretning
4. Behandling af indkomne forslag
Organisationsbestyrelsen foreslår, at alle afdelinger i Boligselskabet Vissenbjerg lægges sammen til en afdeling
**Afdelingsmødet ønsker et ekstraordinært afdelingsmøde. Her skal forslaget uddybes, konsekvensberegninger samt nøgletal fremlægges.
Bestyrelsen håber der er flere lejere der vil deltage i dette møde.
Dette møde er fastlagt til mandag den 16. februar kl. 19.30 i Fælleshuset**
5. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2015/2016 til godkendelse
Afdelingens budget blev godkendt, hvilket medfører en huslejestigning på 2%
6. Orientering fra Domea
Boligselskabet har i samarbejdet med boligselskabet på Nordfyn i Glamsbjerg, Kerteminde og Munkebo etableret et lokalt Servicecenter som ligger på adressen Hesbjerglund 8, Vissenbjerg
Her administreres ca. 1.300 boliger af servicekoordinator Lisa Lund Knudsen, driftsleder Nicolaj Borup Malling samt kundechef Claus Olesen. Her i opstartsperioden får vi uvurderlig hjælp fra jeres ejendomsmester Birger. I de 10 måneder hjælpen løber over, aflønnes Birger af Domea, hvorved I her i Vissenbjerg får en besparelse på lønningskontoen.
I har alle fået omdelt dels en informationskrivelse og dels et postkort, der nærmere beskriver muligheder for personlig samt telefonisk henvendelse.
Der arbejdes pt. på et samarbejde med Assens Kommune vedr. husning af asylansøgere.
7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år.
Flemming Andersen er valgt til 2016
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år
Per Ove Pedersen blev genvalgt til 2017

9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Bente Olsen blev genvalgt

10. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år

Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at det er afdelingsbestyrelsen, der vælger afdelingens repræsentantskabsmedlemmer. Beslutningen kan kun ændres, hvis der rettidigt er indkommet forslag om det.

Afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet

11. Eventuelt

- **Der blev spurgt ind til det digitale syn der "gik i luften" 15. januar 2015**
- **Der blev snakket om et toilet i vaskeriet. Det kræver byggetilladelse når det er et særskilt rum.**



Claus Olesen
Dirigent

Vissenbjerg 12. februar 2015

CLO/llk